

MILANO VIA DOMENICHINO 29

Nelle adiacenze di City Life, a un paio di minuti a piedi dalla MM Amendola linea rossa, nel contesto di un'elegante ed alberata via residenziale, perfettamente collegata con tutti i servizi, proponiamo un'abitazione di prestigio. Stabile signorile con annesso giardino condominiale è impreziosito da un ingresso firmato Nerone E Patuzzi. Il servizio di portineria copre l'intera giornata ed è servito da un doppio ascensore (padronale e di servizio). Abitazione è al secondo piano e si sviluppa su oltre 220 mq, ha doppia esposizione, ampi terrazzi e spazi ben distribuiti che permettono immediate personalizzazioni se desiderate.

Zona giorno

Ingresso che si apre su soggiorno triplo con ampie finestre e grande loggia che costeggia tutta la casa.

Parquet ricercato e rifiniture in noce.

Luminosa cucina abitabile che si affaccia su un terrazzo di mq 13 e sul giardino condominiale, ideale per chi desidera godere di un'oasi verde e silenziosa.

Zona notte

4 camere da letto, precedute da ampio disimpegno. Sono servite da due bagni principali, di cui il primo recentemente ristrutturato e il secondo con doccia e vasca.

La camera padronale è completata da un terrazzino privato.

Zona di servizio

Locale guardaroba con bagno dedicato.

Riscaldamento a pannelli centralizzato con ripartitori e acqua calda centralizzata Completano la proprietà una cantina ed un box di mq 15.

Spese condominiali ~**650 Euro** mensili, salvo conguaglio

APE Classe **E** IPE 179,34 k Wh/m2a

RENDITA CATASTALE **Euro 2.548,71** cat **A/2**

Richiesta Euro **1.500.000** più mediazione per agenzia, **3%** più I.V.A.

ONERI FISCALI PER L'ACQUISTO DI UN'ABITAZIONE

Alla firma dell'atto notarile usufruendo dell'agevolazione "PRIMA CASA"

verranno versati i seguenti importi direttamente al notaio rogante:

Tassa di Registro al 2% sulla rendita catastale oltre imposta ipotecaria e catastale

